

Тарифы и нормативы на жилищно-коммунальные услуги для населения

	Вид услуги	Ед. измерения	Нормативы		Тариф 2024г.		Тариф 2025г.		Нормативно-правовые акты
			Комм.услуги	КР СОИ	Тариф с 01.01.24 по 30.06.24	Тариф с 01.06.24 по 31.12.24	Тариф с 01.01.25 по 30.06.25	Тариф с 01.06.25 по 31.12.25	
1	Капитальный ремонт	руб./кв. метр общей площади помещения			11,80		13,92		Постановление Правительства Челябинской области от №604-П от 13.11.2023г., №708-П от 12.12.2024г.
2	Плата за жилое помещение, без КР на СОИ:	руб./кв. метр общей площади помещения							Постановление администрации города Магнитогорска №13718-П от 19.12.2023, №13841-П от 21.12.2023, №13821-П от 26.12.2024, №13819-П от 26.12.2024
2.1.	Дома без лифта, без мусоропровода, с газовыми плитами:								
	до 3-х этажей (включительно)				18,80		27,00		
	от 4 до 5 этажей (включительно)				17,63		25,22		
	от 6 до 9 этажей (включительно)				17,63		23,43		
2.2.	Дома без лифта, без мусоропровода, с электрическими плитами:								
	до 3-х этажей (включительно)				17,92		26,00		
	от 4 до 5 этажей (включительно)				16,75		24,22		
	от 6 до 9 этажей (включительно)				16,75		22,43		
2.3.	Дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами:								
	до 9 этажей (включительно)				24,53		31,70		
	свыше 9 этажей				24,53		26,54		
2.4.	Дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом, с электрическими плитами:								
	до 9 этажей (включительно)				23,65		30,70		
	свыше 9 этажей				22,86		25,54		
2.5.	Дома, оборудованные лифтами, без мусоропровода, с газовыми плитами:								
	до 9 этажей (включительно)				23,30		29,87		
	свыше 9 этажей				23,30		24,71		
2.6.	Дома, оборудованные лифтами, без мусоропровода, с электрическими плитами:				23,30		28,87		
3	Обращение с твердыми коммунальными отходами	руб. /чел	2,088 м3/прожив/год;		94,90		105,57	124,58	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №116/11 от 19.12.2023, №98/7 от 20.12.2024г.
4	Водоснабжение	руб./куб.м	5,02 м3/чел	0,05782 м3/м2-5этаж; 0,03934 м3/м2-9 этаж 0,03447м3/м2-12этаж.	31,99	35,42	35,42	41,60	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №112/15 от 13.12.2023г., №84/24 от 19.11.2024г.
5	Водоотведение	руб./куб.м	9,12 м3/чел	0,1164 м3/м2-5этаж; 0,07946 м3/м2-9этаж; 0,07142 м3/м2-12этаж.	27,98	30,98	30,98	35,57	
6	Горячее водоснабжение	руб./куб.м			146,63/131,52	163,51/146,63	163,51/146,63	198,03/177,41	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от №117/41 от 20.12.2023г., №98/148 от 20.12.2024г. Норматив - №68/1 от 21.12.17 (0,06928/0,06015)
	компонент холодная вода	руб./куб.м	4,1м3/чел	0,05858 м3/м2-5этаж; 0,04012 м3/м2-9 этаж 0,03695м3/м2-12этаж.	31,99	35,42	35,42	41,60	
	компонент тепловая энергия	руб./Гкал		0,06928Гкал/м3-без полотенсуш; 0,06015Гкал/м3-с полотенсуш;	1 654,68	1 848,83	1 848,83	2 257,91	
7	Отопление	руб./Гкал			1 654,68	1 848,83	1 848,83	2 257,91	
8	Электроэнергия	руб./кВт.ч	одиноко проживающие - 100квт.ч (с газом), 180 квт.ч (с электроплитой), семья - 90 Квт.ч. на 1 чел. (с газом), 130 Квт.ч. на 1 чел. (с электроплитами)	0,474 квт.ч/м2-5этаж; 1,786 квт.ч/м2-9 этаж 2,777квт.ч/м2-12этаж. (с лифт и повыс.насосом)	3,90	4,24	4,24	4,77	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №105/1 от 28.11.2023г., №91/10 от 29.11.2024г.
	в домах с электроплитами				2,73	2,97	2,97	3,34	
9	Газоснабжение	руб./м3	12м3/чел/мес		8,57	9,53	9,53		Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №98/5 от 22.11.2022г., №106/1 от 29.11.2023
		руб./чел			102,84	114,36	114,36		